

УТВЕРЖДАЮ

Заведующий ГБДОУ  
детским садом № 27  
Красносельского района  
О.А.Булушева

« 23 » апреля 2026г.

## ПЛАН

подготовки Государственного бюджетного дошкольного образовательного учреждения  
детского сада № 27 комбинированного вида Красносельского района Санкт-Петербурга  
к отопительному периоду 2026/2027 годов

Наименование: Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 27 комбинированного вида Красносельского района Санкт-Петербурга  
Адрес: 198329, Санкт-Петербург, ул. Тамбасова, д.8, корп. 3, литера А  
Принадлежность объекта: Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 27 комбинированного вида Красносельского района Санкт-Петербурга

### I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное и др.): детский сад
2. Год постройки: 1975, год капитального ремонта: \_\_\_\_\_
3. Характеристика объекта:  
износ в %: 57, этажность: 2 этажа подъездов: \_\_\_\_\_ количество квартир: \_\_\_\_\_  
общая площадь, включая подвалы и цокольные этажи: 2774,9 (м<sup>2</sup>)  
общая полезная площадь объекта: 1958,5 (м<sup>2</sup>)  
жилая площадь: \_\_\_\_\_ (м<sup>2</sup>)  
нежилая площадь: \_\_\_\_\_ (м<sup>2</sup>), в том числе под производственные нужды \_\_\_\_\_ (м<sup>2</sup>)

#### 4. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во, шт.	Примечание
Тепловой пункт	1	
Водомерный узел	1	
Тепловой ввод	1	
Водопроводный ввод	1	
Электрический ввод	1	
Система АППЗ и дымоудаления	1	

#### 5. Источники:

теплоснабжения АО ТЭК СПб  
газоснабжения нет  
электроснабжения АО «Петербургская Сбытовая Компания»

### II. Результаты эксплуатации в трех прошедших отопительных сезонах

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и	Кол-во неисправностей	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей
-------	--	-----------------------	---	--

инженерного оборудования			(аварий)
Отопительный период 2023-2024 годов, продолжительность – 225 дней средняя t наружного воздуха -1°С			
	0		
Отопительный период 2024-2025 годов, продолжительность - 225 дней, средняя t наружного воздуха +0,4 °С			
	0		
Отопительный период 2025-2026 годов — продолжительность 225 дней, средняя t наружного воздуха +2 С			
	0		

**III. Мероприятия и виды работ по подготовке к отопительному сезону  
2026/2027 годов**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Фактически выполнено
1.	<b>Ремонт кровли</b>	м <sup>2</sup>		
2.	<b>Ремонт чердачных помещений, в том числе:</b>	-		
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м <sup>2</sup>		
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.		
3.	<b>Ремонт фасадов, в том числе:</b>	-		
	ремонт и покраска	м <sup>2</sup>		
	герметизация швов	п.м.		
	ремонт водосточных труб	шт.		
	замена оконных блоков	шт.		
	утепление дверных проемов	шт.		
4.	<b>Ремонт подвальных помещений, в том числе:</b>	-		
	изоляция трубопроводов	п.м.		
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.		
5.	<b>Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:</b>	м <sup>2</sup>		
	отмосток	шт.		
	прямков	шт.		
6.	<b>Ремонт инженерного оборудования, в том числе:</b>	-		
6.1	<b>центрального отопления:</b>	-		
	радиаторов	секц.		
	трубопроводов	п.м.		
	запорной арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	шт.	1/1	
6.2	<b>горячего водоснабжения:</b>	-		
	трубопроводов	п.м.		
	запорной арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	шт.	1/1	
6.3	<b>водопровода:</b>	-		
	ремонт и замена арматуры	шт.		
	ремонт и изоляция труб	п.м.		

	ремонт насосов подкачки	шт.		
	ремонт и подготовка водомерного узла	шт.		
6.4	<b>канализации:</b>	-		
	ремонт трубопроводов	п.м.		
	ремонт колодцев	шт.		
	промывка системы	шт.		
6.5	<b>электрооборудование:</b>	-		
	световая электропроводка	п.м.		
	силовая электропроводка	п.м.		
	вводные устройства	шт.		
	электрощитовые	шт.		
	электродвигатели	шт.		
7.	<b>Обеспеченность объекта:</b>	-		
	пескосоляной смесью и химреагентами	т	0,5	0,5
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	22	22
8.	<b>Другие работы:</b>	-		
8.1	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	шт.	1	
8.2	Обеспечение проведения дымовых и обследования вентиляционных каналов перед отопительным периодом	шт.	1	
8.3	Обеспечение проведения периодической проверки узла учета тепловой энергии	шт.	1	
8.4	Обеспечение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	шт.	11	
8.5	Оформление документов в соответствии с пунктом 11 требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, указанных в приказе Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»	шт.	1	

Согласовано: *Васильев Г.В., 6.2, 8.1, 8.3, 8.4,*

Начальник отдела АО по работе с абонентами Юго-Западного района АО «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»

*Шалапина С.В.*  
 М.П. «23» апреля 2026г.  
 Филиал «Энергосбыт»